



## Appartement T2 Haut Cambo

CAMBO LES BAINS 64250

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement T2 Haut Cambo

Situé au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, ce T2 très lumineux offre un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

La terrasse exposée Est offre une agréable vue sur la forêt et le parc.

Le bien est vendu avec deux places de parking : une en sous-sol, une en extérieur.

Appartement calme, bien entretenu, idéal résidence principale, secondaire ou investissement.

Aucun travaux à prévoir.

Résidence avec piscine.

Copropriété de 104 lots (Pas de procédure en cours).

40.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-27 12:16:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



