



## Au cœur du centre-ville

SOUSTONS 40140

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Au cœur du centre-ville

Proche des commerces et au calme, venez découvrir cette charmante maison comprenant : une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un toilettes et à l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec toilettes. Ses atouts : un garage et une terrasse plein sud.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-11-27 07:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	121 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



