



LIMAY - MAISON FAMILIALE

LIMAY 78520

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON FAMILIALE

Exclusivité Guy Hoquet Limay !

Au sein d'un quartier résidentiel proche commodités, transport, écoles.

Venez découvrir cette maison idéale pour une famille : elle vous accueille au rez-de-chaussée par une entrée, un salon-séjour de plus de 30 m², une cuisine ouverte donnant un accès direct à la terrasse.

Au premier étage : un palier dessert trois chambres et une salle de bain avec WC.

Sous-sol piéton divisé en buanderie, pièce de vie à aménager à votre convenance, salle de jeux et chambre avec salle d'eau.

Garage en plus!

Cette maison n'attend que vous pour lui donner un petit coup de neuf à votre goût.

Coté jardin : une jolie terrasse à l'arrière de la maison, un coin barbecue aménagé, un coin pelouse agréable et le petit plus, une paillote aménagée pour passer de bonnes soirées entre amis.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez nous dès aujourd'hui pour une visite !

Agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements.

88 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-10 22:18:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





