



Charmante maison à Vandoeuvre-lès-Nancy - 4 pièces, 3 chambres

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

Charmante maison à Vandoeuvre-lès-Nancy - 4 pièces, 3 chambres

Maison située dans un quartier calme et agréable à vivre. Elle possède une surface de 65 m² et dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille.

Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le séjour exposé sud-ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage au gaz, garantissant un confort optimal. Ce bien possède également une terrasse, ainsi qu'un garage fermé et une cave.

La maison est à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Pierre Brossolette et l'École Élémentaire Pierre Brossolette, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, les arrêts de tram 'Le Reclus', 'Callot' et 'Vélodrome' sont à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour plus d'informations.

65.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Année construction | 1953 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-03-02 23:29:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 366 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3020€ au 03/02/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



