



## Appartement T3 - Vue étang et Canigou

CANET EN ROUSSILLON 66140

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T3 - Vue étang et Canigou

Idéal pour un investisseur, situé à Canet sud, à quelques minutes de la plage et des commerces.

Découvrez cet appartement proposant deux coins nuits et deux terrasses!

Il est implanté au dernier étage d'une résidence située sur Canet SUD. Offrant une vue imprenable sur l'étang de Canet et le Canigou.

Cet appartement, vous séduira pour son agencement optimisé.

Avec ses poutres apparentes, sa double exposition Sud est et ouest, baignant l'espace de vie de lumière naturelle.

Ses caractéristiques :

- Deux coins nuits
- Deux terrasses
- Vues sur l'étang de Canet et Montagne

Cet appartement lumineux et fonctionnel sera idéal pour un pied à terre ou résidence principale. Pour plus de renseignement, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	586.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 869€ et 1175€

---

## Photos du bien



