



STUDIO MEUBLE avec mezzanine 31.3 m2

MARLY LE ROI 78160

1 070 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 2050 € Honoraires

charges locataires: 469.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.9 €
TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

STUDIO MEUBLE avec mezzanine 31.3 m2

EXCLUSIVITE.

Dans une petite copropriété du Village de Marly le Roi, à 10 minutes à pieds de toutes les commodités de la ville magnifique studio en dernier étage, à louer meublé.

En double exposition EST OUEST, il présente une entrée, une cuisine ouverte et équipé, un vestiaire séjour, une salle de douche avec wc intégrés. Une partie mezzanine présente la partie chambre.

Excellent état intérieur.

Loyer charges comprise : 1025€

Honoraires locataires : 469.5€ TTC. Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges.

Disponible au 01 30 08 65 65.

31.3 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

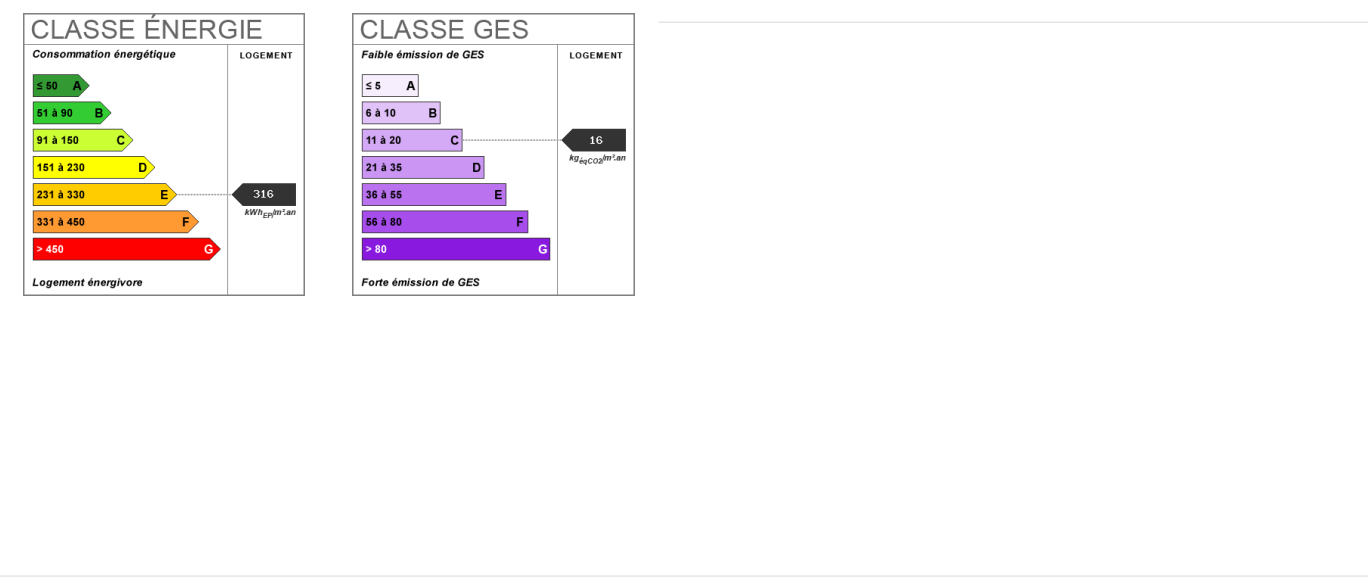
Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Eau froide
Dépôt de garantie	2050 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



