EXCLUSIVITÉ - Maison Portes Les Valence (26800)

PORTES LES VALENCE 26800

Guy HOQUET ETOILE SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

EXCLUSIVITÉ - Maison Portes Les Valence (26800)

Venez découvrir cette maison située à PORTES LES VALENCE.
Cette maison offre environ 87.38 m² répartis sur 3 pièces. La maison dispose d'un espace salon/salle à manger de 30m² environ, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un cellier de 7 m². Elle dispose ensuite de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et un wc.
La maison bénéficie d'une belle exposition au sud.
Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 530 m² arboré et bien entretenu, comprenant une terrasse.
Un garage de 15m² et une petite cuisine d'été viennent agrémenter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

87.38 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-29 08:36:18
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1990€ au 01/01/2021