GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34080

Maison village à FORT POTENTIEL Montpellier

MONTPELLIER 34080

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison village à FORT POTENTIEL Montpellier

L'agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous présente cette maison de village de 143 m² dans le secteur de Celleneuve.

Vous rêvez d'un projet immobilier avec du cachet et du potentiel , Cette maison de village de 143 m², située au coeur du quartier Celleneuve, est une opportunité rare à ne pas manquer !

Caractéristiques du bien :
-Surface habitable : 143 m²
-Type : Maison de village sur 2 niveaux
-Fort potentiel

Disposition des espaces :
Rez-de-chaussée :
Garage offrant un bel espace de rangement ou de stationnement

-1er étage :
Séjour spacieux avec cuisine ouverte de 48 m²
Accès direct à un balcon
-2e étage :
-2 grandes chambres de 20 et 15 m² lumineuses donnant sur terrasse
Grande Salle de bains

Accès à une terrasse agréable
Atouts et environnement :
Beaucoup de potentiel pour une rénovation selon vos envies
Proximité idéale : à 2 minutes à pied du tramway et des commerces
Quartier vivant et recherché, parfait pour une famille ou un investissement locatif
La reconquête et de transformation du Vieux Celleneuve. Espace public, habitat, commerces, équipements publics administratifs et culturels? Tous les domaines sont concernés. Nouvelles phases de travaux à partir du 6 janvier jusqu'en novembre.

Situation : Celleneuve, un quartier historique et dynamique de Montpellier

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginer les nombreuses possibilités qu'offre cette maison de village pleine de charme.

SYLVIE LOPES au 06.11.80.10.13
Entrepreneur individuel
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

143 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien