

GUY HOQUET

Appartement Dreux 3 pièce(s)

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

Appartement Dreux 3 pièce(s)

Bel appartement MEUBLE en parfait état et idéalement situé à quelques mètres de la gare.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble, il offre un grande cuisine dinatoire avec rangements, un séjour lumineux, 2 belles chambres, salle d'eau, wc.

Très belle hauteur sous plafond.

Libre de suite!!

55.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	OM 18, Charges copro 63
Dépôt de garantie	1344 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Surface séjour	15.55 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-03 22:35:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021