



## Maison Contemporaine sur Lille 5 pièces 156 m2

LILLE 59000

**426 000 € \***

\* 426 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison Contemporaine sur Lille 5 pièces 156 m2

SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE de 156m2

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison aux volumes généreux et à la luminosité exceptionnelle !

Un séjour spacieux et baigné de lumière, ouvert sur une cuisine entièrement équipée.

Deux superbes terrasses pour profiter des beaux jours. Un vaste palier desservant 4 belles chambres.

Un jardin arboré pour des instants de détente en toute sérénité. Stationnement avec 1 place de parking couverte et 1 place aérienne.

Un cadre de vie idéal alliant confort et modernité !

Classe énergétique : DPE C/ GES A

Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.20.07.10.10

156 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2021-06-08 14:29:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





