

# GUY HOQUET

## Appartement à Gujan Mestras proche gare

GUJAN MESTRAS 33470

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS****0557528824**27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

## Appartement à Gujan Mestras proche gare

Découvrez cet appartement de deux pièces idéalement situé à quelques pas de la gare.

Composé d'une chambre avec de nombreux rangements, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une pièce de vie donnant sur un balcon que vous pourrez aménager facilement pour profiter de l'extérieur.

Ce bien est idéal pour les couples, les jeunes professionnels ou même comme investissement locatif. Situé à proximité immédiate de la gare, cet appartement vous offre un accès facile aux transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens.

Dans une rue tranquille, vous trouverez également à proximité des commerces et toutes les commodités.

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 05 57 52 88 24

**37 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-28 09:21:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

