GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

À vendre : Appartement 2 pièces à Saint Étienne - Bergson

SAINT ETIENNE 42000

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 2 pièces à Saint Étienne - Bergson

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, idéal pour un investisseur. D'une surface de 40.83 m², il comprend une chambre, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est ouverte, offrant un espace de vie agréable et lumineux. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'appartement est au calme.
Il dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois, sans vis-à-vis. Une cave et un grenier sont également inclus dans la vente.
Situé dans le quartier de La Terrasse - Bel Air - Bergson - Carnot à Saint Étienne, cet appartement est proche de toutes les commodités.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 325kWh/m²/an (E) et 10Kg CO2/m²/an (B).

Le prix de vente est de 67 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

40.83 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 08:36:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien