

GUY HOQUET

T2 climatisé de 46 m2 avec loggia et garage

MONTPELLIER 34080

**Guy HOQUET
JUVIGNAC**Allée de l'Europe
34990 Juvignac

04 67 79 83 93

T2 climatisé de 46 m2 avec loggia et garage

L'agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous propose non loin du tram à 3 mn à pied, un appartement T2 de 46 m² au 2 -ème étage d'une résidence sécurisée qui comprend :

Un séjour-cuisine aménagée et équipée de 28 m² , une chambre, salle de bains, un WC séparé.

Vous pourrez profiter d'une loggia très lumineuse.

Le plus un garage fermé. climatisation gainable.

Ne laissez pas passer cette occasion unique !

Contactez dès maintenant SYLVIE LOPES de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest au 06.11.80.10.13/ 04 67 87 48 80 pour organiser une visite.

EI

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

45.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1366 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
