

# GUY HOQUET

## Appartement 4 pièces Triangle d'or

PANTIN 93500

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 4 pièces Triangle d'or

Exclusivité Guy hoquet Pantin

Triangle d'or / Rue Hoche

Dans un quartier très recherché proches des commerces de proximité, du canal et des transports. Au 1er et dernier étage d'un immeuble ancien venez découvrir cet appartement de 84m2 carrez et 180m2 au sol (combles aménageables). Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, deux chambres dont une avec mezzanine, une mezzanine, WC, des combles et une cave. Vous serez séduit par sa luminosité, son potentiel, son charme de l'ancien et son agencement.

A visiter sans tarder.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	228
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4040€ au 02/05/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**