



EXCLUSIVITÉ - BAUDENS

BOURGES 18000

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BAUDENS

Grande maison dans un quartier recherché, au calme, comprenant, entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour/ salle à manger spacieux et lumineux, une chambre, salle d'eau, WC.

A l'étage, palier, trois chambres, un bureau, salle d'eau, WC.

Au sous-sol, cuisine, une chambre, pièce aménagée (douche), cellier, cave, garage.

Jardin et un abri.

(Double vitrage PVC, volets roulants solaire, cuisine et salle d'eau récentes).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

207 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-04 19:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

