

GUY HOQUET

Maison 3 chambres sur grand terrain FOUJU

FOUJU 77390

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison 3 chambres sur grand terrain FOUJU

Venez découvrir cette belle maison pleine de potentiel située dans le village calme de Fouju. Bâtie dans les années 1950, elle a su conserver son caractère tout en bénéficiant de rénovations récentes pour un confort moderne.

La maison se compose d'une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine, ainsi qu'une arrière-cuisine pratique donnant accès à la buanderie. Vous trouverez également un agréable séjour lumineux, un dégagement avec placards pour un rangement optimal, et trois chambres spacieuses pour accueillir toute la famille. La salle d'eau a été entièrement refaite, apportant une touche de modernité et de confort. Un WC indépendant complète cet ensemble fonctionnel.

L'extérieur n'est pas en reste : la maison est implantée sur un beau terrain de plus de 900 m², offrant un espace généreux pour vos projets d'aménagement. Vous profiterez également d'une dépendance de stockage et d'un garage, pour plus de praticité.

Côté technique, la chaudière à gaz a été remplacée il y a seulement un an, vous assurant ainsi un chauffage performant.

Située dans un secteur calme et verdoyant, cette maison saura vous séduire par son environnement paisible et sa fonctionnalité. Ne manquez pas cette belle opportunité !

Disponible courant juillet.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-03 00:25:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
