GUY HOQUET

Coup de coeur - Charmante Maison 4 pièces, 2 chambres à Vendre à Chaville - Quartier Rive droite en Lisière de forêt

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Coup de coeur - Charmante Maison 4 pièces, 2 chambres à Vendre à Chaville - Quartier Rive droite en Lisière de forêt

Votre agence locale a du nouveau pour vous ! Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre bucolique tout en étant proche des commodités. Découvrez cette magnifique maison en copropriété de deux lots, 87 m² située à Chaville, dans le quartier prisé de la Rive Droite. Avec ses 4 pièces, dont 2 grandes chambres, cette maison est idéale pour un couple avec un enfant à la recherche de confort et de tranquillité. Bien qu'elle ne bénéficie pas d'un stationnement on peut se garer très facilement dans la rue. Vous serez séduit par son jardin offrant une vue imprenable sur la forêt avec un accès direct via votre propre jardin, assez rare ! Elle est construite sur vide sanitaire et comprend un RDC dans lequel on retrouve l'ensemble des pièces de vies et un WC, au 1er étage, une suite parentale avec sa propre salle de bains et WC et une seconde chambre et une salle d'eau. Combles non aménagés parfaits pour stocker. Un atelier cave accessible par l'extérieur. Pompe à chaleur, ballon électrique pour l'eau. Isolée par l'extérieur et un mur intérieur. Toiture en bon état. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

87.06 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-17 02:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	cadre bucolique , coup de coeur assuré, belle parcelle, bon état

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021