



Appartement Navenne 4 pièce(s)

NAVENNE 70000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €
TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Navenne 4 pièce(s)

À louer : Bel appartement lumineux de 75 m² à Navenne dans la résidence "Californie"

Idéalement situé à Navenne, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement spacieux et lumineux de 75 m² vous séduira par ses nombreux atouts.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, il se compose d'une grande entrée desservant une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec accès à un balcon, ainsi qu'un espace salon convivial. Vous apprécierez également la cuisine entièrement équipée, donnant sur un second balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend également une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au GAZ.

Pour votre confort, un garage, une cave et une place de stationnement extérieure sont inclus dans la location.

Loyer HC: 670€

Charges: 80€ (eau froide, taxe d'ordure ménagère, entretien de la chaudière, entretien et électricité des communs)

Disponible début août.

Ne manquez pas cette opportunité ! Venez visiter sans tarder ce superbe appartement.
Une visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet.

77 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€

Photos du bien





