



Appartement de type 2 neuf et meublé

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

03 26 02 05 02

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

Appartement de type 2 neuf et meublé

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de dans le quartier prisé de Saint-Thomas à REIMS.

Avec une surface de 27,19 m², cet appartement lumineux et moderne est parfait pour un jeune couple ou un professionnel à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Une entrée dessert un salon séjour avec une cuisine ouverte, des WC séparés, une salle douche et une chambre.

L'appartement est neuf et complètement meublé.
Soyez le premier locataire !

Profitez de la proximité de nombreux points d'intérêt : plusieurs écoles, crèches et le tram Saint-Thomas à quelques pas, facilitant vos déplacements dans la ville.

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement neuf, alliant confort et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

27.19 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	1318 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-27 08:22:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



