



## Maison Lille 311.72 m2

LILLE 59000

**737 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Lille 311.72 m2

Lille centre, entre la place Jeanne d'Arc et le parc Jean-Baptiste Lebas, ce loft brut d'environ 305 m<sup>2</sup> vous invite à créer un lieu de vie ou de travail totalement unique, en plein coeur de la ville.

Ce bien rare et inspirant constitue une véritable opportunité pour les amateurs de volumes, de cachet et de projets sur mesure. Que vous rêviez d'un loft contemporain spectaculaire, d'un espace professionnel atypique ou d'un mélange des deux, tout est possible ici.

La cave voûtée de 97,5 m<sup>2</sup>, déjà équipée en électricité, offre un espace parfait pour une salle de cinéma, un atelier artistique, une salle de sport ou une pièce de loisirs à part entière.

Le rez-de-chaussée de 81,47 m<sup>2</sup> est isolé et prêt à être agencé à votre goût, avec une buanderie et des toilettes déjà existantes.

À l'étage, vous découvrirez une grande pièce lumineuse avec cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, ainsi qu'une chambre de 18,28 m<sup>2</sup> idéale pour un bureau ou une suite. L'électricité est installée, il ne vous reste plus qu'à imaginer la suite.

Un extérieur arboré rare en centre-ville vous permet de profiter d'un espace calme et verdoyant, parfait pour se détendre ou recevoir.

Ce lieu unique s'adresse à ceux qui cherchent un bien de caractère, à fort potentiel, au coeur de l'effervescence lilloise. Une page blanche exceptionnelle, à personnaliser entièrement selon vos envies.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

311.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-07-30 21:42:52
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

