



Appartement 4 pièces - 3 Chambres Paris 13 - Secteur Cité Florale.

PARIS 75013

720 000 € *

* 720 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.86% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 4 pièces - 3 Chambres Paris 13 - Secteur Cité Florale.

L'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cet appartement familial de 86,91 m2.

Tout proche du Square Paul Grimault, ce bien est composé d'un salon de 27 m2 avec la possibilité de créer une cuisine ouverte et fonctionnelle , de 3 chambres de plus de 11 m2, d'une salle de bain, de WC séparés, d'un dressing, et d'un espace extérieur de 6m2

TRAVAUX A PREVOIR.

Une cave et in grand box fermé complètent ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements et l'organisation d'une visite.

86.91 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	5475 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-05 08:12:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



