



Maison Lille 7 pièce(s) 176.51 m2

LILLE 59000

821 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Lille 7 pièce(s) 176.51 m2

Lille , en plein coeur de la ville, entre le parc Jean-Baptiste Lebas et la place Jeanne d'Arc, cette maison de 176,51 m² conjugue élégance, confort et emplacement d'exception.

Située à 2 pas des commerces, des transports et des espaces verts, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant au centre de l'effervescence lilloise.

Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, cette maison séduit par ses volumes généreux, son agencement optimisé et son atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée, on ressent le soin apporté à chaque détail.

Elle se compose de 6 chambres lumineuses, idéales pour accueillir une grande famille ou créer des espaces dédiés au télétravail, à la détente ou à la créativité. La qualité des finitions et l'harmonie des espaces assurent un confort de vie remarquable.

À l'extérieur, une charmante cour arborée vous attend : un véritable cocon de verdure, parfait pour les repas en plein air, les moments de calme ou un jardin urbain sur mesure.

Enfin, 3 caves viennent compléter ce bien rare, offrant un espace de rangement appréciable ou la possibilité d'aménager une cave à vin, un atelier ou un espace de loisirs.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

176.51 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



