



## Maison proche ORTHEZ avec jardin

ORTHEZ 64300

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison proche ORTHEZ avec jardin

Découvrez cette charmante maison située proche d'ORTHEZ d'une superficie de 119 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 80 m<sup>2</sup>, une piscine, et un portail électrique sur un terrain d'environ 1900 m<sup>2</sup>. La maison est située à seulement 5 km de l'autoroute facilitant l'accès aux grandes villes. Pour les commodités, vous serez à proximité d'une école primaire. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité unique !

118.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

44 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1920

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 05:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

1939 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





