



### EXCLUSIVITÉ - A 10MN AU SUD DE BOURGES

BOURGES 18000

**186 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

### EXCLUSIVITÉ - A 10MN AU SUD DE BOURGES

10mn sud de Bourges, maison ossature Bois (Douglas) très agréable à vivre, comprenant entrée, vaste séjour-salle à manger très lumineux, cuisine aménagée, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage et cellier.

Jardin d'environ 1000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2010

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-05 00:24:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	1060 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80