



Maison de Campagne d'Exception à Grezolles de 144 m²

GREZOLLES 42260

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison de Campagne d'Exception à Grezolles de 144 m²

Maison de Campagne d'Exception ! Coup de Coeur Garanti !

Découvrez cette perle rare à la vente, une magnifique maison pleine de cachet située en pleine campagne, offrant calme et sérénité.

Cette charmante maison propose 3 chambres spacieuses et lumineuses, offrant un cadre de vie agréable. Vous apprécierez sa cuisine fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas, ainsi qu'un salon cosy, parfait pour vos moments de détente.

Sa superbe véranda, aménagée en salle à manger, permet d'accueillir famille et amis tout en profitant d'une vue imprenable sur le parc.

Grand parc arboré avec un étang, idéal pour les amoureux de nature

Grange et dépendances pour vos projets ou rangements

Double garage + un garage supplémentaire pouvant accueillir un camping-car

Un cadre idyllique et un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations et une visite !

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Surface séjour | 31.87 m2 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-02-12 10:47:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 202 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 220 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|----------|
| Surface terrain | 16615 m2 |
|-----------------|----------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2021

Photos du bien





