



## Maison de Campagne d'Exception à Grezolles de 144 m<sup>2</sup>

GREZOLLES 42260

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Maison de Campagne d'Exception à Grezolles de 144 m<sup>2</sup>

VOTRE AGENCE GUY HOQUET VOUS PROPOSE :

Maison de Campagne d'Exception ! Coup de Coeur Garanti !

Découvrez cette perle rare à la vente, une magnifique maison pleine de cachet située en pleine campagne, offrant calme et sérénité.

Cette charmante maison propose 3 chambres spacieuses et lumineuses, offrant un cadre de vie agréable. Vous apprécierez sa cuisine fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas, ainsi qu'un salon cosy, parfait pour vos moments de détente.

Sa superbe véranda, aménagée en salle à manger, permet d'accueillir famille et amis tout en profitant d'une vue imprenable sur le parc.

Grand parc arboré avec un étang, idéal pour les amoureux de nature

Grange et dépendances pour vos projets ou rangements

Double garage + un garage supplémentaire pouvant accueillir un camping-car

Un cadre idyllique et un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations et une visite !

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	16615 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2021

Photos du bien



