



Maison Saint-Paul-lès-Dax 5 chambres 130 m²

ST PAUL LES DAX 40990

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint-Paul-lès-Dax 5 chambres 130 m²

Dans un quartier calme, proche commerces et Lac de Christus, maison CASTOR des années 1970 à rénover offrant un joli potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour, une cuisine fermée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

A l'étage, trois chambres, et une partie combles aménageable.

Travaux à prévoir, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.

115 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-16 10:48:12
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



