



## Appartement T2 \_ Parking \_ Vue mer

CANET PLAGE 66140

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 \_ Parking \_ Vue mer

Appartement de type 2 en front de mer , exposé Est. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine ouvrant sur une loggia offrant une vue panoramique sur la mer, d'un coin nuit, d'une salle de bain et de WC indépendants.

Ses atouts : emplacement calme, vue panoramique sur la mer, résidence sécurisée, possibilité de place de parking privative.

Idéal pour un investissement locatif avec bon rendement ou pour une résidence secondaire.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000 - 07 70 49 73 24 pour tout renseignement ou visite .  
Virginie Fraisse.

31.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-12 12:43:40
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3.33 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



