



## Maison Bourgeoise à Rénover à Crécy-Couvé

DREUX 28100

**138 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

## Maison Bourgeoise à Rénover à Crécy-Couvé

Dans le charmant village de Crécy-Couvé, cette belle maison "coup de coeur" rempli d'histoire et faisant partie du patrimoine du village de Crécy-Couvé. Village où le temps semble s'être arrêté car choisi par le Roi Louis XV dit le bien aimé pour faire construire un château pour sa maîtresse officielle qu'il avait anoblie. La Marquise de la Pompadour. Cette maison construite à la même époque a gardé son authenticité tant à l'extérieur qu'à l'intérieur (escalier, cheminée d'époque Louis XV, etc...). Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, elle est le refuge idéal pour une famille en quête de tranquillité. Le vaste terrain de 800 m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest, vous offre un écrin de verdure à seulement 5 km des commerces.

À l'intérieur, la cuisine aménagée attend vos inspirations culinaires, tandis que le séjour d'environ 25 m<sup>2</sup>, réchauffé par une cheminée, promet des moments de convivialité. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, le tout dans un cadre calme, propice à la sérénité.

Les travaux à prévoir sont une occasion en or pour personnaliser cet espace selon vos désirs. Une belle cave offre un espace de rangement supplémentaire.

À proximité, les écoles et les arrêts de bus sont accessibles en quelques minutes, et la gare, à 12 minutes, vous relie au monde extérieur. L'assainissement est au tout à l'égout, et les volets en bois ajoutent une touche d'authenticité à cette belle bâtie.

Ne laissez pas passer cette chance de transformer cette maison en un foyer chaleureux. Contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais pour découvrir ce bien au potentiel inestimable.

## Logement à consommation énergétique excessive

152.18 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1700
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	12 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	800 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



