



## MAISON RÉNOVÉE. 6 P. 132 M<sup>2</sup>- Quartier Marceau-Champarons

COLOMBES 92700

**849 500 € \***

\* 849 500 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## MAISON RÉNOVÉE. 6 P. 132 M<sup>2</sup>- Quartier Marceau-Champarons

COLOMBES - JOLIE MAISON FAMILIALE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE EN 2022 AVEC STUDIO INDÉPENDANT, A 6 MINUTES DE LA GARE. (PARIS SAINT LAZARE 11 MIN),

Quartier pavillonnaire. Sur une parcelle de 198 m<sup>2</sup>, maison entièrement rénovée comprenant: entrée, séjour, cuisine équipée, cellier et wc au rdc; 3 chambres et salle d'eau avec wc au 1er étage; . chambre, espace bureau, salle d'eau et buanderie en entresol.

Beau jardin calme avec terrasse. Stationnement.

Dépendance aménagée en studio de 21m<sup>2</sup> avec cuisine, salle d'eau (4m<sup>2</sup>) et WC.

Maison tout confort avec pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, isolation extérieure et intérieure, vidéophone, volets roulants électriques, borne de recharge électrique pour véhicules, climatisation réversible, alarme et domotique complète.

Rattachée à l'école Victor Hugo et au collège Jean-Baptiste Clément (Colombes).

A 12 minutes à pieds des commerces du centre-ville.

A 20 minutes de LA DÉFENSE en voiture.

COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON MODERNE.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-12 06:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	198 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









