



MAISON RÉNOVÉE. 6 P. 132 M²- Quartier Marceau-Champarons

COLOMBES 92700

849 500 € *

* 849 500 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

MAISON RÉNOVÉE. 6 P. 132 M²- Quartier Marceau-Champarons

COLOMBES - JOLIE MAISON FAMILIALE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE EN 2022 AVEC STUDIO INDÉPENDANT, A 6 MINUTES DE LA GARE. (PARIS SAINT LAZARE 11 MIN),

Quartier pavillonnaire. Sur une parcelle de 198 m², maison entièrement rénovée comprenant: entrée, séjour, cuisine équipée, cellier et wc au rdc; 3 chambres et salle d'eau avec wc au 1er étage; . chambre, espace bureau, salle d'eau et buanderie en entresol.

Beau jardin calme avec terrasse. Stationnement.

Dépendance aménagée en studio de 21m² avec cuisine, salle d'eau (4m²) et WC.

Maison tout confort avec pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, isolation extérieure et intérieure, vidéophone, volets roulants électriques, borne de recharge électrique pour véhicules, climatisation réversible, alarme et domotique complète.

Rattachée à l'école Victor Hugo et au collège Jean-Baptiste Clément (Colombes).

A 12 minutes à pieds des commerces du centre-ville.

A 20 minutes de LA DÉFENSE en voiture.

COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON MODERNE.

132 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès tramway | 12 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-12-12 06:54:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 80 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 198 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien





