



## Maison à vendre à Saint Médard de Guizières - Référence 2056

SAINT MEDARD DE GUIZIERES 33230

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison à vendre à Saint Médard de Guizières - Référence 2056

Découvrez cette fermette à vendre située à Saint Médard de Guizières, dans un secteur suburbain calme et agréable. Avec une surface habitable de 183 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 27 905 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux pour profiter de la nature. La maison est de plain-pied, avec un appartement à l' étage, et est proposée au prix de 266 000 €.

La localisation est parfaite, à seulement 5 minutes de l'école primaire Jacques Chastenet et à 5 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations. Vous serez également à proximité des commodités, avec un accès à la voie express à 2 km et à l'autoroute à 2 km. s et pour organiser une visite.

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2023-05-19 09:05:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	le volume, les 2 logements
Surface terrain	27905 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3290€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE