

**GUY  
HOQUET**

## Maison 3 Faces\_ Villelongue de la Salanque\_ garage\_

VILLELONGUE DE LA SALANQUE 66410

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON  
140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison 3 Faces\_ Villelongue de la Salanque\_ garage\_

Charmante maison en pierre année de construction avant 1948 Entièrement rénovée .

Bâtie sur 2 niveaux .

En RDC un espace de vie avec cuisine ouverte , une salle de bain , un garage , un WC .

Sur l'étage vous serez surpris par l'aménagement du vaste LOFT . Une salle de bain et un wc indépendant.

La bâtie a été conçue par un architecte , tout a été pensé si vous souhaitez modifier l'agencement.

Idéal pour une profession libérale ou artiste .

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite au 06 87 11 50 66 .

Virginie Fraisse.

120 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-03-03 19:57:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





