



Appartement Meublé 3 pièces de 60,42 m² - Triangle d'or - Saint Geneviève Des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 2520 € Honoraires

charges locataires: 785.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.2 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Meublé 3 pièces de 60,42 m² - Triangle d'or - Saint

Geneviève Des Bois

Idéalement située dans le triangle d'or de SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS, nous vous proposons à la location cet appartement de 3 pièces dans une petite bâtisse construite en 2024 ne comprenant que 2 lots.

Se situant au 1er et dernier étage, vous disposerez d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée US ouverte sur la pièce de vie exposée plein sud, de deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous pourrez également profiter d'une place de parking privée sur le terrain clos. Tout est entièrement neuf (cuisine, salle d'eau, électricité plomberie, sols, murs, plafonds...)

DPE: C 131 / DGES: C 8

Condition de solvabilité : Être en CDI - Rémunération net mensuelle minimum égale à 3 fois le montant du loyer CC avec garantie.

Dépôt de garantie de 2 520 € , Honoraires de 785,20 € TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL à l'adresse suivante : e.farina@guyhoquet.com
disponible de suite

60.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
------------	------

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Distance Train	2 km
----------------	------

Accès Bus	0.3 min
-----------	---------

Accès RER	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	3 min
------------	-------

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	2520 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	21.3 m2
----------------	---------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

131 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



