



À vendre loué : Appartement 2 pièces à LES LILAS - Secteur MAIRIE

LES LILAS 93260

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

À vendre loué : Appartement 2 pièces à LES LILAS - Secteur MAIRIE

Appartement vendu loué

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéal pour un investisseur, situé au 6ème étage d'un immeuble en béton à LES LILAS, dans le quartier prisé des Bruyères - Chassagnolle. Avec une surface habitable de 47.24 m², cet appartement comprend une chambre spacieuse, un séjour lumineux de 20.20 m², une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Le chauffage est au sol, électrique, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À proximité, vous trouverez tous les services nécessaires : épiceries, pharmacies, supermarchés et divers commerces, le tout à moins de 5 minutes à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et la station de métro à seulement 4 minutes.

Ce bien dispose également d'une place de parking, un atout précieux dans ce secteur. Le bail habitation est conforme à la Loi 89. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un emplacement stratégique et dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet CHELLES pour plus d'informations.

47.24 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2134 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.2 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-08 17:28:21

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	323 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



