GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Cahors 46000

Idéal investisseurs !

Cahors 46000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Idéal investisseurs !

EXCLUSIVITÉ !

Maison des années 70 divisée en deux appartements indépendants, offrant une excellente rentabilité locative.

Le bien est composé comme suit :
Un T2 avec extérieur, actuellement loué 524€ charges comprises (432€ hors charges).
Un T3 avec garage, cave et terrasses, actuellement loué 850€ charges comprises (750€ hors charges).

Les points forts de cette propriété :
Rénovations récentes : toiture révisée, chaudière récente et combles isolés.
Le T3 a été entièrement rénové en 2023, offrant un cadre de vie moderne et confortable.
Le T2 présente un potentiel de valorisation après rénovation.

Cette maison est un investissement idéal, avec des loyers attractifs et une excellente rentabilité.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

135.67 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2024-01-22 04:33:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1708€ et 2312€ au 01/01/2021

Photos du bien