



5 pièces - cave- parking

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

5 pièces - cave- parking

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 5 pièces entièrement rénové avec isolation intérieure, au sein d'une Résidence calme et sécurisée.

Il se compose d'un séjour salle à manger traversant, donnant sur la cuisine aménagée et équipée avec verrière et possibilité de l'ouvrir entièrement.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains avec WC.

Vous serez séduits par sa décoration ultra contemporaine et soignée.

L'appartement est proposé avec une place de parking privative et une cave. L'immeuble dispose également d'un local vélos et d'un espace de rangement commun supplémentaire.

Le cadre est idéal pour une vie de famille, avec de nombreux espaces verts, groupes scolaires et nombreuses activités sportives. Vous êtes à proximité des grands axes, A13 et A86, l'accès à la gare ligne L se fait en voiture ou en bus qui sont à l'entrée de la Résidence. A noter que le centre commercial de Parly 2 est à moins de 5 minutes en voitures.

Nous sommes à votre écoute pour tout renseignement et organiser une visite.

91.01 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	4256 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	868
Charges annuelles (ALUR)	4740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.27 m2
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-28 06:00:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



