



IDEAL INVESTISSEUR

LABASTIDE MARNHAC 46090

98 100 € *

* 98 100 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8100€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

IDEAL INVESTISSEUR

Découvrez cette maison à vendre située à Labastide Marnhac, France. Elle est actuellement louée 633 €/mois (fin de bail 30/05/2027)

Ce bien de 66 m² se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est édifié sur un terrain de 1795 m². La maison, construite en 1981, nécessite des travaux de rénovation. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un système de chauffage au fuel avec radiateurs. L'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres sont en bois simple vitrage et les volets sont également en bois. Ce bien est de plain-pied. Un garage est inclus dans la vente. Le quartier est calme, idéal pour un projet de rénovation. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. Prix de vente : 98 100 €.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1795 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



