



Maison Orthez

ORTHEZ 64300

201 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Orthez

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Proximité immédiate du centre ville d'Orthez.

Laissez vous séduire par cette jolie maison rénovée des années 60, située dans un environnement calme à 2 minutes du centre ville.

Vous trouverez un bel espace de vie de quasiment 40 m² avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, et son poêle à granulés, 4 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une grande buanderie. Le tout sur une parcelle de plus de 800 m² clôturée.

À visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez pour prendre rendez-vous.

92.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-01-28 05:02:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	815 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2023

Photos du bien



