



## Maison Orthez

ORTHEZ 64300

**201 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Proximité immédiate du centre ville d'Orthez.

Laissez vous séduire par cette jolie maison rénovée des années 60, située dans un environnement calme à 2 minutes du centre ville.

Vous trouverez un bel espace de vie de quasiment 40 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, et son poêle à granulés, 4 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une grande buanderie. Le tout sur une parcelle de plus de 800 m<sup>2</sup> clôturée.

À visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez pour prendre rendez-vous.

92.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-01-28 23:46:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	815 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



