



Appartement 2 pièces de 34m² - possibilité d'acquérir un parking privatif souterrain

CANET EN ROUSSILLON 66140

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 2 pièces de 34m² - possibilité d'acquérir un parking privatif souterrain

En Exclusivité, découvrez, cet appartement T2 de 34m² avec terrasse et Vue Mer.

Idéalement situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec possibilité d'acquérir en SUS un parking privatif souterrain.

Ce bien lumineux et fonctionnel offre une vue mer depuis sa spacieuse terrasse, parfaite pour profiter des moments de détente.

Il se compose : d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une chambre avec grand placard, une salle d'eau, WC, une terrasse vue Mer, parking privatif en sous-sol à acquérir en SUS.

Un cadre de vie idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Ne tardez pas à le visiter, pour plus d'informations contactez: Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

33.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	826 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



