GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN 66750

Villa + dépendance _à Saint Cyprien - Secteur Golf_

SAINT CYPRIEN 66750

1 340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa + dépendance _à Saint Cyprien - Secteur Golf_

Bien d'exception ,situé en bordure de golf, sur un vaste terrain arboré et fleuri de 1 200 m². Le rez-de-chaussée offre une cuisine ouverte donnant sur une grande pièce de vie lumineuse , vue jardin et piscine . Vous y trouverez également deux grandes chambres, une salle d'eau , une vaste suite parentale de 33M² . À l'étage, un espace bureau , détente . La propriété dispose d'une dépendance, parfaite pour accueillir famille ou amis, de type T3.
De nombreuses prestations s'offrent à vous .
Cuisine d'été _ extérieur somptueux _ piscine eau chlorée_ double garage _ pompe à chaleur _alarme _ forage

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite
O6 87 11 50 66
Virginie Fraisse.

213 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	1218 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien