



Maison Chelles 3 pièces 59.05 m²/ 90.05m² au sol

CHELLES 77500

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 3 pièces 59.05 m²/ 90.05m² au sol

Charmante Maison à Foch SUD

Découvrez cette coquette maison située à Foch Sud, à moins de 10 minutes du RER Chelles Gournay. Parfaitement entretenue, cette propriété est idéale pour les familles à la recherche de confort et de proximité avec les transports.

Caractéristiques :

- Emplacement privilégié : Située à proximité des transports et des commodités.
- 1er étage: Une entrée accueillante qui mène à un séjour lumineux, exposé plein sud, parfait pour profiter de la lumière naturelle.
- ****Cuisine séparée**** : Fonctionnelle et conviviale, idéale pour préparer de délicieux repas en famille.
- À l'étage: Deux chambres spacieuses, un palier et une salle de bains, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille.
- Sous-sol total : Un espace supplémentaire pour le rangement ou pour aménager selon vos envies.

Le tout sur une parcelle de 318 M2

59.05 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-04 10:23:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien





