

# GUY HOQUET

## À vendre : Appartement 2 pièces à Canohès - Référence 854

CANOHES 66680

**Guy HOQUET**  
**CANOHES**1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## À vendre : Appartement 2 pièces à Canohès - Référence 854

Découvrez cet appartement rare sur le marché, idéalement situé à Canohès, France. Ce bien de 41.25 m<sup>2</sup>, au troisième étage d'un immeuble de 3 étages moderne et sécurisé avec ascenseur.

L'appartement comprenant un séjour /cuisine ouvrant sur une belle terrasse , cuisine fonctionnelle, jolie salle de bain, d'une chambre spacieuse avec placard et d'une place de parking souterrain.

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs commerces, services et transports. Quartier dynamique et recherché.

idéal pour un premier achat ou un investissement, cet appartement vous séduira par son confort et son emplacement privilégié.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CANOHES. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans un quartier dynamique et convivial.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

41.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-11 00:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---