



Maison de ville Elbeuf 5 pièce(s) 122 m2

ELBEUF 76500

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison de ville Elbeuf 5 pièce(s) 122 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité sur la commune d'Elbeuf, cette maison de ville sur 2 niveaux comprenant :

- Au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger salon, wc.
- Au premier étage: Palier, 3 chambres de 9 à 13m², lingerie, salle de bains, débarras et wc
- Abris de jardin, terrasse et terrain en pente .

Au deuxième étage, bureau de 9m²
Chauffage individuel pompe à chaleur
Fenêtres bois et pvc double vitrage

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Prestations / charges	250
Surface séjour	20.92 m2
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€

Photos du bien



