



## Studio de 27 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Studio de 27 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Pantin - Rue Berthier

Dans un quartier en plein développement, à seulement 3 minutes à pied du métro L7 et des commerces de proximité, découvrez ce joli studio de 27 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

En bon état, il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'une cave. Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

À visiter sans tarder !

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	302.45
Année construction	1880
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-03-09 04:11:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



