



Appartement 3 pièce(s) 70.70 m2 à Rouen

ROUEN 76000

763 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 94 € / mois

Dépôt de garantie : 668.81 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 3 pièce(s) 70.70 m2 à Rouen

OGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement type T3 situé au 1er sous-sol d'une résidence sécurisée SANS FRAIS D'AGENCE quartier Saint Gervais et commodités.

Réf FORGEA0002

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie donnant sur une très belle terrasse, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant

Les charges comprennent l'entretien des commun, la minuterie et l'ascenseur

Une place de parking incluse dans le montant du loyer.

DISPONIBLE DE SUITE !!

70.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	94 €
Dépôt de garantie	668.81 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



