



## À vendre : Appartement 2 pièces à Marles-en-Brie

MARLES EN BRIE 77610

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Marles-en-Brie

BON RAPPORT QUALITE PRIX !

Découvrez ce charmant duplex de 2 pièces, situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble à faibles charges à Marles-en-Brie.

Avec une surface de 38 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend au niveau principal un séjour/salle à manger avec cuisine aménagée.

A l'étage, un dégagement desservant une chambre et une salle de bains avec wc.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Situé à proximité de la gare de Marles-en-Brie, cet appartement est idéalement placé pour profiter des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations !

**38 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.37 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2023

## Photos du bien



