GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CREPY EN VALOIS 60800

Local d'activité Crepy En Valois 3 pièce(s) 48.54m2

CREPY EN VALOIS 60800

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires
charges locataires: 1800 € TTC

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Local d'activité Crepy En Valois 3 pièce(s) 48.54m2

Dans le centre-ville de Crépy-en-Valois, découvrez ce local de 48.54 m², pour votre activité professionnelle ou commerciale.

- Bail professionnel ou commercial. (Sauf restauration et alimentaire)
- Accès PMR (ascenseur extérieur).
- Local en très bon état
- Rez-de-chaussée avec pièce d'accueil, deux bureaux et une salle de pause avec WC.

Idéalement situé à seulement 700 m de la gare, avec un accès bus à 1 minute, et à proximité immédiate des commerces. Le local se trouve également à proximité de plusieurs établissements scolaires : École maternelle Jacques Prévert, École élémentaire Jean Vassal, École primaire privée Sainte Marie, et Collège Gérard de Nerval, facilitant l'accès pour les familles et les professionnels.

- Loyer de 750 euros CC par mois.
- Dépôt de garantie : 750 euros.
- Honoraires : 1800 TTC à la charge du preneur.

Consommation énergie primaire : C = 107 Kwh / m² / an
Gaz effet de serre : B = 9 kg co² / m² / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet Crépy en Valois. Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un emplacement stratégique et dynamique.

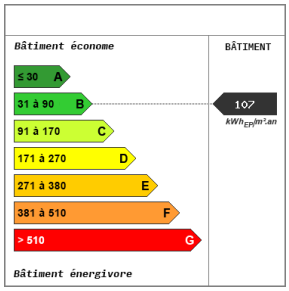
48.54 m² | 3 pièce(s)

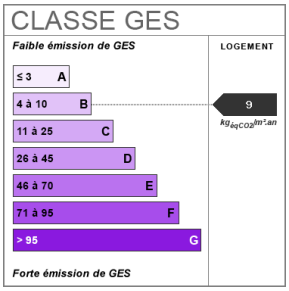
Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien