



A vendre maison d'environ 200m² à Linxe (40260)

LINXE 40260

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre maison d'environ 200m² à Linxe (40260)

Découvrez cette spacieuse maison à vendre située à Linxe, offrant un cadre de vie agréable à l'abris des regards.

Avec une surface habitable d'environ 200 m², cette propriété comprend 11 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est édifié sur un terrain de 681 m².

Cette maison est divisible en 3 appartements avec un espace extérieurs pour chacun et une dépendance est également aménageable.

Située dans le coeur du bourg de Linxe, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, un parc, ainsi que le Collège Lucie Aubrac et d'autres établissements scolaires.

Cette propriété est un achat idéal pour un investisseur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations.

200 m²

11 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



