



## Appartement Caluire-et-Cuire 2 pièces 49 m2 quartier Cuire / voie verte

CALUIRE ET CUIRE 69300

210 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

## Appartement Caluire-et-Cuire 2 pièces 49 m2 quartier Cuire / voie verte

Découvrez ce bel appartement soigneusement rénové au sein d'une copropriété sécurisée de bon standing. Idéalement situé le long de la voie verte, à quelques pas du métro Cuire et des commerces de proximité, il se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte et un accès direct sur une petite terrasse cosy orientée ouest, d'une chambre avec un grand placard mural, d'un dégagement avec possibilité de rangements, d'une jolie salle d'eau et d'un WC séparé.

Calme et lumineux, il bénéficie en outre d'une très bonne performance énergétique (isolation extérieure récente du bâtiment) et d'un chauffage gaz au sol pour libérer de l'espace.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Stationnement libre au sein de la copropriété.

Une belle opportunité à ne pas manquer!

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	1716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



