



Appartement Pantin 2-3 pièce(s) 26.97 m2

PANTIN 93500

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2-3 pièce(s) 26.97 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PANTIN ? Idéal investisseur ou primo-accédant

Situé dans le quartier dynamique de Quatre Chemins Sud à Pantin, cet appartement 2-3 pièces offre un cadre de vie agréable et pratique. Au 1er étage d'un immeuble de 1900, il séduit par sa belle luminosité et son agencement optimisé.

Vous profiterez d'un séjour exposé Sud-Est, d'une chambre et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing. La cuisine est indépendante, et la salle d'eau fonctionnelle. Une cave complète ce bien.

Vous bénéficierez d'un accès aux transports, ainsi qu'à de nombreux commerces, écoles et espaces verts, faisant de cet appartement une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement.

Prix de vente : 125 000 €

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

26.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès RER	16 min
Accès tramway	19 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1512.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.09 m2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2025-02-20 07:59:17
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 07/01/2021

Photos du bien



