



## Pavillon de plain-pied à vendre à AUXY

AUXY 71400

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Pavillon de plain-pied à vendre à AUXY

Guy Hoquet LE CREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE ce joli pavillon entièrement de plain pied à vendre, situé à AUXY (71400).

Une entrée dessert un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un wc séparé, et 3 chambres. Une cuisine d'été vient également s'ajouter, ainsi qu'un grand garage de 40m<sup>2</sup>, non attenant.

Le terrain de 975 m<sup>2</sup>, plat, entièrement clos et arboré, vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison est parfaitement située, au calme, à 10 min d'AUTUN, et 30 min de la gare TGV LE CREUSOT (axe PARIS/ LYON).

Vous trouverez également des commodités à proximité, et des écoles.

Contactez sans tarder l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	30 min
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	975 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2021

## Photos du bien



